



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 16.04.2024, klo 16:30 - 17:25

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Hallituskatu 12

### **Käsitellyt asiat**

**§ 63 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

**§ 64 Pöytäkirjan tarkastus**

**§ 65 Kadunpitopäätös 2023**

**§ 66 Yleisten rakennusten tontin Uusiniitty 609-35-23-4 vuokraaminen, Plus Hoivakiinteistöt Oy perustettavan yhtiön lukuun**

**§ 67 Keskusaukion pysäköintialueen uusiminen, MUSTBE-projekti, kaupunkipuupilotti**

**§ 68 Teknisen lautakunnan lausunto: Mäntyluoto 65. kaupunginosan Kallon aluetta koskeva asemakaavan muutos 609 1758**

**§ 69 Muutos tontin Teljä 609-2-15-5 maanvuokrasopimukseen ja alueen 609-2-15-5-0-1 vuokraaminen matkaviestinverkon tukiasemaa varten, Kiinteistö Oy Otavankatu 3 ja DNA Tower Finland Oy**

**§ 70 Huhtalanraitintien avustushakemus**

**§ 71 Tiesuunnitelman kustannustenjakosopimus, maantien 2555 parantaminen rakentamalla jalankulku- ja pyöräilyväylä välille Järvikyläntie - Sepelimäentie, Pori**

**§ 72 Puukauppa KAKKURI 2024, Tammen tila**

**§ 73 Puukauppa Koivikko 2024, Honkaluoto**

**§ 74 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Mikael Ropo, puheenjohtaja  
Jarno Joensuu, 1. varapuheenjohtaja  
Jari Haapaniemi  
Minna Haavisto  
Raija Koskiranta  
Christa Lahto  
Antti Lehtonen  
Mikko Pakkasela  
Johanna Rantanen  
Marja Sjöholm  
Markku Tanttinen  
Juha Vettenranta  
Viliina Välimäki

Muut saapuvilla olleet

Mika Painilainen, hallintopäällikkö, tekninen toimiala, sihteeri  
Toni Haapakoski, Yksikön päällikkö, infrayksikkö  
Tuomas Koivisto  
Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala  
Robert Poussa  
Mikko Viitala, yksikön päällikkö, tilayksikkö  
Helvi Walli  
Elisa Laine, tonttipäällikkö  
Aleksi Siirtola, rakennuttajainsinööri, saapui 16:32, poistui 16:50

Poissa

Anna Domander, varajäsen  
Saana Hannula  
Sami Hietaharju, varajäsen  
Lauri Inna, kaupunginjohtaja  
Anne Jakonen, varajäsen  
Tuomas Jalava, varajäsen  
Tomas Koivuniemi, varajäsen  
Pertti Kärkkäinen, varajäsen  
Arja Laulainen, kaupunginhallituksen puheenjohtaja  
Meritta Lehtovirta, varajäsen  
Topi Maanavilja, varajäsen  
Jussi Ruuti, varajäsen  
Riikka Siivonen, varajäsen  
Piritta Ståhlström, varajäsen  
Jari Taimi, varajäsen  
Jussi Törmälä, varajäsen  
Sami Viitasaari

Allekirjoitukset



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Mikael Ropo  
Puheenjohtaja

Mika Painilainen  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

18.04.2024

18.04.2024

Mikko Pakkasela

Johanna Rantanen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla alkaen 19.4.2024

Mika Painilainen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 63**

### **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## § 64

### Pöytäkirjan tarkastus

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Saana Hannula ja Mikko Pakkasela (varalla Johanna Rantanen).

Pöytäkirja tarkastetaan 18.4.2024.

#### **Kokouskäsitely**

Tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen rakennuttajainsinööri Aleks Siirtola kertoi Keskusaukion pysäköintialueen uudistuksesta (16:32-16:50).

#### **Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Mikko Pakkasela ja Johanna Rantanen.

Pöytäkirja tarkastetaan 18.4.2024.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 65

### Kadunpito päätös 2023

PRIDno-2024-1329

Valmistelija / lisätiedot:

Eija Riihimäki  
eija.riihimaki@pori.fi  
Liikenneinsinööri

Liitteet

1 Kadut kuvat 2023

### **Kadunpito päätös vuonna 2023 rakennetuista tai muulla tavoin kaupungin haltuun siirretyistä kaduista**

Maankäyttö- ja rakennuslain 86 §:n mukaan kadunpito velvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna.

Kadunpidon järjestäminen kuuluu pääosin kunnalle. Kiinteistölle kuuluvista kadunpitoon liittyvistä velvollisuuksista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa 669/1978 (Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta).

Tontinomistajan velvollisuutena on:

- Pitää tontin kohdalla oleva jalkakäytävä käyttökelpoisena poistamalla jalankulkua haittaava lumi ja jää sekä huolehtia liukkauden torjunnasta jalkakäytävällä.
- Tarvittaessa poistaa jalkakäytävälle tai sen vierelle kertyneet lumivallit sekä pitää jalkakäytävän viereinen katuojja ja sadevesikouru vapaana lumesta ja jäädästä.
- Pitää kunnossa tontille johtava kulkutie.
- Pitää katu puhtaana tontin rajasta kadun keskiviivaan saakka.
- Katualueeseen kuuluvan enintään 3 metrin etäisyydelle tontin rajasta ulottuvan, tonttiin välittömästi rajoittuvan viherkaistan ja ojan alueella roskien poistaminen, muu puhtaanapito ja kasvillisuuden siistinä pitäminen.
- Ilmoittaa kunnalle tai poliisille havaitsemistaan liikennettä vaarantavista kuopista ja muista vastaavista puutteista sekä ryhtyä väliaikaisiin toimiin liikenteen varoittamiseksi sillä alueella, jonka tontinomistaja on velvollinen pitämään puhtaana.

Kunnossapitolaisissa tarkoitetut velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja sitä koskeva kunnan päätös (kadunpito päätös) on tehty.

Seuraavien vuonna 2023 rakennettujen tai muuten kaupungin haltuun otettujen katujen ja katuosuuksien osalta on katsottava kadunpito velvollisuuden syntyneen ja niiden tyydyttävän asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen, joten niiden osalta tulee tehdä kadunpito päätös:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

- Hyvelä: Vainion- ja Järviojantie
- Hyvelä: Lammashaan- ja Leppätie
- Hyvelä: Verstaantie
- Hyvelä: Ratsuntie
- Hyvelä: Yrttiläntie
- Hyvelä: Sänkkäilyntie
- Kyläsaari: Radanvarrentie, -polku ja -kuja
- Kyläsaari: Kitukorventie osa
- Rieskala: Mustalammentie plv 0–193,5
- Riihiketo: Ratalinnankatu
- Tuulikylä: Yläpilventie plv 0-145
- Väinölä: Kekritie plv 0–50

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää tehdä kadunpitopäätöksen edellä mainituista kaduista ja katuosuuksista, sekä ilmoittaa päätöksestä ja siihen perustuvasta kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuuden alkamisesta kirjeellä katujen ja katuosuuksien varrella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille tai haltijoille siten kuin hallintolain 59§:ssä säädetään.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Tiedoksi**

Tiedoksianto erillisen täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 66

### **Yleisten rakennusten tontin Uusiniitty 609-35-23-4 vuokraaminen, Plus Hoivakiinteistöt Oy perustettavan yhtiön lukuun**

PRIDno-2024-974

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Lammi  
hannu.lammi@pori.fi  
maankäyttöinsinööri

#### Liitteet

1 Sijaintikartta

Yleisten rakennusten tontti Uusiniitty 609-35-23-4 on ollut haettavana 8.9.2023-9.10.2023 välisenä aikana tonttien sähköisessä hakupalvelussa. Tontti on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu yleisten rakennusten korttelialueen tontiksi (Y). Tontin pinta-ala on 3198 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeutta tontilla on 1279 k-m<sup>2</sup>.

Hakuilmoituksessa todettiin, että hakijan tulee hakemuksensa yhteydessä toimittaa hankkeen suunnitelmaluonnokset pihasuunnitelmiseen, pohjaratkaisuineen ja julkisivupiirroksineen tontin hakuajan päättymiseen mennessä. Lisäksi tonttihakemuksessa tuli ilmoittaa tuleva toimija sekä arvioitu rakennuksen valmistumisajankohta ja toiminnan alkamisajankohta.

Hakuaikana saatiin kaksi hakemusta, jotka täyttivät hakuilmoituksessa esitetyt edellytykset:

Hakemus 1  
Hakija: Espero Care Oy  
Palveluntuottaja: Espero Care Oy

Hakemus 2  
Hakija: Plus Hoivakiinteistöt Oy perustettavan yhtiön lukuun  
Palveluntuottaja: Attendo Oy

Maapolitiikkatiimi on pyytänyt saapuneista tonttihakemuksista Satakunnan hyvinvointialueen edustajien kannanottoa. Hyvinvointialue on puoltanut Plus Hoivakiinteistöt Oy:n hakemusta, jossa palveluntuottajana on Attendo Oy. Suunniteltua yksikköä pidetään hyvinvointialueen tarpeiden näkökulmasta sopivan kokoisena.

Hakemusten arvioinnissa huomiota kiinnitettiin mm. rakennuksen arkkitehtuuriin ja ulkonäköön, kaupunkikuvaan soveltumiseen, tilaratkaisuihin, tilojen muokattavuuteen ja palveluntuottajaan.

Tonttihakemusten arvioinnin perusteella maapolitiikkatiimi päätti Satakunnan hyvinvointialuetta kuultuaan esittää tontin vuokralaiseksi Plus Hoivakiinteistöt Oy:tä perustettavan yhtiön lukuun. Saaduista hakemuksista Plus Hoivakiinteistöt Oy:n hakemus arvioitiin suunnitelmien ja toiminnan kuvauksen perusteella sopivimmaksi kokonaisuudeksi kyseessä olevalle tontille. Hakemuksessa palvelukodin toiminnan on ilmoitettu alkavan vuoden 2025 aikana.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Y-tontin Uusiniitty 609-35-23-4 keskeiset vuokraehdot ovat seuraavat:

- Pinta-ala: 3198 m<sup>2</sup>
- Rakennusoikeus: 1279 k-m<sup>2</sup>
- Rakentamisvelvollisuus: vuokralainen sitoutuu rakentamaan tontille 6.10.2023 päivätyn hakemuksensa mukaisesti kehitysvammaisten asumispalvelukohteen siten, että rakennuksen julkisivukuvien keskeiset arkkitehtoniset elementit säilyvät, kahden (2) vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi suorittaa siinä rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksytysti suoritetun loppukatselmuksen.
- Vuokra-aika: sopimuksen allekirjoitus - 31.12.2074
- Vuosivuokra: 3250 euroa elinkustannusindeksiin (1951=100) vuoden 2023 keskiluvun 2296 kohdalla
- Tontin erottamis- ja rekisteröimismaksu: 1.135 €

Uusiniityn kaupunginosan palveluasumiseen suunnatuille tonteille ei ole voimassa kaupunginvaltuuston vahvistamaan hinnoittelua. Maapolitiikkatiimi on tilannut tontin arvon määrittämiseksi riippumattoman osapuolen arvion. Kyseiseen arvioon perustuen maapolitiikkatiimi esittää tontin pääoma-arvoksi 65.000 euroa. Vuosivuokra on 5 % pääoma-arvosta.

Yritystonttien sopimusmallia mukaillen laadittava vuokrasopimus allekirjoitetaan viimeistään 28.6.2024.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että yleisten rakennusten tontti Uusiniitty 609-35-23-4 vuokrataan Plus Hoivakiinteistöt Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun edellä esitetyn ehdoin, ja että vuokrasopimuksen allekirjoittaa kaupungin puolesta tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Tiedoksi**

Hakijat, Infrajohtaminen/Mapo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 67

### Keskusaukion pysäköintialueen uusiminen, MUSTBE-projekti, kaupunkipuupilotti

PRIDno-2024-1250

Valmistelija / lisätiedot:  
Aleksi Siirtola  
aleksi.siirtola@pori.fi

#### Liitteet

- 1 13344-1\_Porin\_MUSTBE\_RS\_aseapiirros
- 2 13344-2\_Porin\_MUSTBE\_RS\_detalji1\_hulevesipainanne
- 3 13344-3\_Porin\_MUSTBE\_RS\_detalji2\_istutusalue
- 4 13344-4\_Liikennesuunnitelma\_Porin MUSTBE-hanke
- 5 13344-5\_Tasasuunnitelma\_Porin MUSTBE-hanke
- 6 13344-6\_Leikkauskuvat\_Porin MUSTBE-hanke

Porin kaupunki on mukana kansainvälisessä Interreg Central Balticin Mustbe-hankkeessa 2023-2026 (Multidimensional stormwater treatment in urban areas for cleaner Baltic Sea CB 100018). Hanke saa 80 % rahoituksen EU:n Interreg Central Baltic -ohjelmasta. Porin osuus kokonaisbudjetista on 610 000 € josta omarahoitusosuus on siis 20 %. Tämän omarahoituksen lisäksi hankkeelle on myönnetty kansallista vastinrahoitusta.

Hankkeelle on palkattu projektityöntekijä. Hankkeessa on partnereita neljästä eri maasta Virosta, Latviasta, Ruotsista ja Suomesta. Projektin pilottikohteiden suunnittelu on hankittu teknisen toimialan suunnittelun ja valvonnan puitesopimuskonsultilta. Hankkeen suunnitteluun ja rakentamiseen on budjetissa määräraha investoinnille "Hulevesiprojekti Mustbe 14190450018\_016". Määräraha vuodelle 2024 on 350 000 €, josta toteutetaan Keskusaukion uudistaminen sekä toinen pilottikohde Lotskerissa.

Keskusaukion pysäköintialueen uudistamisen kustannusarvio on 190.000 €. Mustbe-projektin osuus tästä on 150 000 €, eli tuen osuus korjauksesta on n. 120 000 €. Koko alueen uusimiseen käytetään sekä projektin rahoitusta, että teknisen toimialan työohjelmassa Keskusaukioon ja pysäköintialueiden kunnostukseen varattua rahoitusta.

Suunnitelmia on luonnosvaiheessa esitelty laajalle asiantuntijajoukolle ja heiltä tulleet kommentit on huomioitu suunnitelmassa. Työssä on ollut mukana Mustbe-projektin partnereita ja asiantuntijoita, mm. Riikan ja Tallinnan teknilliset yliopistot sekä Satakunnan ammattikorkeakoulu. Yhteistyön pohjalta pyritään löytämään hyviä luonnonmukaisia, kustannustehokkaita ja toistettavia ratkaisuja. Ratkaisuja esitellään hankkeen sidosryhmille lokakuussa 2024 Porissa sekä muissa projektiseminaareissa, joita järjestetään säännöllisin väliajoin.

Kohde valikoitui viher- ja liikennesuunnittelun asiantuntijoiden kanssa yhdessä pohtien. Keskusaukion pysäköintialueella on huonokuntoisia puita ja haasteita kuivatuksen kanssa sekä uudistamista kaipaava asfalttipinta. Aiempien puuistutuksien epäonnistumisen todennäköinen syy on kuivuus ja juurten tukehtuminen, jota tässä projektissa hulevesien imeyttämisten avulla pyritään ehkäisemään. Paikan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

valikoitumiseen vaikutti myös Keskusaukion keskeinen sijainti kaupunkikuvan luojana. Lähellä sijaitsee mm. useita majoituspalvelujen tarjoajia ja alueen läpi on paljon läpikulkuliikennettä.

Nyt uusittavaksi esitettävän pysäköintialueen myötä Keskusaukion yleisilme yhtenäistyy vuonna 2022 uusitun puisto-osuuden kanssa. Uudistus palvelee myös Keskusaukion, vanhan linja-autoaseman ja uimahallin kautta urheilutalon ympäristöön ulottuvan Pasaasin alueen kehittämistä.

### **Katupuupilotin tavoitteet**

Tavoitteena on luoda tiiville keskusta-alueelle luontopohjainen hulevesien hallintamenetelmä, joka ei kuitenkaan vie liikaa tilaa muulta kaupunki-infralta ja kuitenkin lisää kaupunkivihreän määrää. Rakenteella vähennetään hulevesitulvien määrää ja parannetaan huleveden laatua. Parkkialueen uudelleenmuotoilulla ohjataan hulevedet viherkaistoille, joiden rakenne mahdollistaa vesien imeytymisen ja varastoinnin maaperään.

Kohteen seuranta varten asennetaan mittalaitteita, joiden avulla saadaan tietoa hulevesiputkiverkostoon päätyvän huleveden määrästä ja laadusta. Tätä tietoa voidaan hyödyntää tulevaisuudessa vastaavissa kohteissa.

Monilajiset puuistutukset lisäävät viihtyisyyttä, vähentävät alueen lämpösaarekeilmiön vaikutusta, vaimentavat tuulta ja melua sekä parantavat ilmanlaatua. Alueelle istutettavat puut saavat aikaisempia istutuksia paremmat lähtökohdat kasvulle ja niistä odotetaan saatavan pitkäikäisiä ja suuria kaupunkipuita, jolloin niiden hiilinieluvaikutus on myös parempi.

Porin kaupunki saa hankkeelta hulevesiin liittyvää erityisosaamista, mm. siniviherrakenteista sekä ratkaisumalleja luontopohjaisten hulevesien hallintarakenteiden hyödyntämisestä infrarakentamisessa.

Rakentamisen ajankohta sijoittuu loppukesään ja syksyyn 2024.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä edellä mainitut suunnitelmat.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Tiedoksi**

Infrajohtaminen/ Aleks Siirtola, Eija Riihimäki, Sanna Välimäki, Sari Kaila, Pasi Kallunki

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginhallitus, § 685,04.10.2021**  
**Kaupunginhallitus, § 102,11.03.2024**  
**Tekninen lautakunta, § 68, 16.04.2024**

## § 68

**Teknisen lautakunnan lausunto: Mäntyluoto 65. kaupunginosan Kallon aluetta koskeva asemakaavan muutos 609 1758**

PRIDno-2021-4465

**Kaupunginhallitus, 04.10.2021, § 685**

Valmistelijat / lisätiedot:

Risto Reipas

risto.reipas@pori.fi

yksikön päällikkö, kaavoitusyksikkö

Liitteet

1 Kallo-Reposaari kehittämishankeselvitys, 10.9.2021

Kallo-Reposaari alueesta on laadittu kehittämishankeselvitys, joka toimii Kallon asemakaavan muutoksen pohjaselvityksenä ja Reposaaren matkailullisen kehittämisen tausta-aineistona.

Yyterin alueen kehittäminen on ollut Porin kaupungin matkailun kehittämisen kärkihankkeita vuodesta 2017 lähtien. Kehittämistoimenpiteiden tavoitteena on lisätä Yyterin houkuttelevuutta ja tunnistettavuutta sekä parantaa yleisilmettä ja käytännön toimivuutta kaikkina vuodenaikoina.

Kasvuohjelmassa Yyterin alueen kehittämiseen on linkitetty myös Uniluodon, Kallon ja Reposaaren alueet. Kasvuohjelman mukaisesti kaupungin roolina on ennen kaikkea luoda maankäytölliset edellytykset investointien sijoittumiselle alueelle (yleiskaava, asemakaava ja luvat), jatkaa alueen infrainvestointeja sekä kehittää yhdessä alueen toimijoiden kanssa alueen ulkoista ja sisäistä saavutettavuutta.

Yyterin alueen kasvuohjelma on hyväksytty elinvoima- ja ympäristölautakunnassa 28.10.2020 ja Porin kaupunginhallituksessa 9.11.2020.

Kallon alue kuuluu vuonna 1982 hyväksytyyn asemakaavaan, tunnus 609 779. Samaan asemakaavaan kuuluu koko Mäntyluodon satama ja osa Uniluodosta. Kallon osalta kaava ei vastaa nykypäivän maankäytön ja toimintojen sijoittelun vaateita. Suurin osa Kallon alueesta on varustettu lähivirkistysaluetta kuvaavalla VL-merkinnällä.

Kaavamuutostyö aloitetaan syksyn 2021 aikana. Kallon alue on kaavoituskatsauksen 2021-2023 kohde M12. Kaavatyön tausta-aineistoksi on tilattu liitteenä oleva selvitys viranhaltijapäätöksellä 11.5.2021 EnviConsult and Trade Oy:ltä. Selvityksen valmistelussa on ollut mukana kaupunkisuunnittelun kesäharjoittelija kesän 2021 ajan. Työ on valmistunut 15.9.2021.

Työssä osallistettiin Kallo-Reposaari alueiden keskeisten toimijoiden edustajia. Työtä on Porin kaupungin puolelta ohjannut ohjausryhmä, johon ovat kuuluneet toimialajohtaja Lauri Kilku, infrayksikön päällikkö Markku Koppelomäki,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

rakennusvalvontayksikön päällikkö Mikko Nurminen, kaupunkisuunnittelupäällikkö Risto Reipas ja sidosryhmäpäällikkö Janne Vartia.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen porluukkai

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Kallo-Reposaari kehittämishankeselvityksen, joka toimii Kallon asemakaavan muutoksen pohjaselvityksenä ja Reposaaren matkailullisen kehittämisen tausta-aineistona.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian valmisteluun.

---

## **Kaupunginhallitus, 11.03.2024, § 102**

Valmistelijat / lisätiedot:

Harri Kahelin  
harri.kahelin@pori.fi  
Kaavoitusarkkitehti

### **Liitteet**

1 Ehdotusvaihe- 1758 kaavaselostus 22.1.2024

2 Ehdotusvaihe- 1758 kaavakartta 22.1.2024

Kaavatyön vireille tulosta on kuulutettu 25.5.2022, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 26.5. – 27.6.2022 ja kaavaluonnos on ollut nähtävillä 16.2. – 15.3.2023.

Kallon asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu: Porin kaupungin Mäntyluoto 65. kaupunginosan korttelit: 6 ja 7, erityisaluetta (EN), satama-alue (LS-2), venevalkama-alue (LV), yleistä pysäköintialuetta (LP-3, LP-4) ja virkistysaluetta (VP-14, VL) sekä Kallontie (osa), Kallonkuja, Kallonaukio ja Majakkapuisto.

Kaava-alue sijoittuu n. 23 km päähän keskustasta luoteeseen Mäntyluodon 65. kaupunginosaan. Suunnittelualue rajautuu merialueisiin paitsi pengertien osalta, joka ulottuu pieneltä osin mantereelle. Kaava-alueen pinta-ala on n. 32 ha.

Kallo on noin kuuden metrin korkuinen kalliainen vanha majakkasaari Porin kaupungin ja sataman edustalla. Alueelle ensimmäinen majakka rakennettiin vuonna 1884. Saarella toimii myös Suomen vanhin urheiluseura, vuonna 1856 perustettu Segelföreningen i Björneborg (BSF). Alueella toimivat myös Länsi-Suomen merivartiosto ja luotsiasema.

Suunnittelualue on vireillä olevan Satakunnan maakuntakaavan 2050 yhteydessä laaditussa Satakunnan viherrakenneselvityksessä sisällytetty Satakunnan tärkeimpiin luonnon ydinalueisiin nro 12 Meri-Pori. Alueiden valinnassa on kiinnitetty erityistä huomiota kansallispuistojen ja Natura-alueiden verkostoihin, linnustollisesti arvokkaisiin kohteisiin sekä muihin luonnonoloiltaan Satakunnan mittakaavassa merkittäviin luontokohteisiin. Ydinalueet eivät ole tarkkoja rajauksia, vaan ne kuvaavat laajoja yleispiirteisiä alueita, jotka muodostavat hyvin vaihtelevan kokoisia

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

luontokohteiden kokonaisuuksia. Suunnittelualue ei kuulu osaksi Natura 2000-verkostoa eikä suunnittelualueella sijaitse erikseen kaavassa osoitettuja suojelualueita.

Alueelle on laadittu kaavatyön aikana luonto- maisema-, rakennetun kulttuuriympäristön ja arkeologisen tarkastelun sekä vedenalaisen arkeologian selvityksiä vuosina 2022-2023. Kallon maa-alueilta on todettu löytyneen suojeltavia arkeologisia ja luontoarvoja aiempien rakennushistoriallisten arvojen lisäksi.

Pääosin saari on virkistyskäytössä. Joukkoliikenne, jalankulku- ja pyöräilyväylä päättyvät Mäntyluotoon. Saaressa ei ole jalankulku- ja pyöräilyväyliä. Metsäalueella on polkuja retkeilijöille.

Kaava-alueella voimassa oleva asemakaava ei vastaa Kallon alueen kehittämistarpeiden osalta nykypäivän maankäytön ja toimintojen sijoittelua ja tulevia tarpeita. Kallon alueen suosio sekä porilaisten että matkailijoiden keskuudessa on jatkuvasti kasvanut, jolloin myös alueen liikennemäärät ja pysäköintitarpeet ovat voimakkaasti lisääntyneet. Kallon saareen johtavan pengertien kaavoitus katualueeksi on ajoyhteyden kunnossapidon parantamiseksi tarpeen ja toimivien ajoyhteyksien lisäksi alueella tulee erityisesti kiinnittää huomiota kevyen liikenteen turvalliseen ja tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen.

Kaava ottaa huomioon pursiseuran toiminnan kehittämisen ja laajentamisen. Lisäksi BSF:n suunnitelmissa on laiturikapasiteetin nostaminen ja vesialueen ruoppaus. Kallon ja Reposaaressa välisen aallonmurtajan lähes kärkeen on rakennettu pieni laiturin, joka toimii mm. vesibussi Charlotan pysähdyspaikkana.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on vastata kaava-alueella nykyisten toimintojen laajenemistarpeisiin, parantaa alueen liikenneturvallisuutta sekä erityisesti kehittää ulkoilun, jalankulun ja pyöräilyn olosuhteita.

Kaavaa on tarkennettu luonnosvaiheessa saadun palautteen pohjalta. Tarkennukset on luettavissa selostuksesta kohdasta 3.2 osallistuminen ja yhteistyö, kaavaluonnos.

Mielipiteet ja ennakkolausunnot on esitetty kaavaselostuksen liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa (liite 8), ja ne ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaavatyön asiakirjoissa kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja -selostus.

Luettelo asianosaisista on nähtävissä asiakirjoissa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa Mäntyluoto 65. kaupunginosan Kallon aluetta koskevan asemakaavan muutoksen 609 1758, päivätty 22.1.2024, nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot Satakunnan pelastuslaitokselta, Pori Energia Oy Energiayksiköltä, Pori Energia Sähköverkot Oy:ltä, Porin satamalta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Telia Finland Oy:ltä, DNA-Länsi-Suomelta, Satakuntaliitolta, Tukesilta, Väylävirastolta, Rajavartiolaitokselta, tekniseltä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan Museolta, Museovirastolta ja Porin Vedeltä, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## **Tekninen lautakunta, 16.04.2024, § 68**

Valmistelija / lisätiedot:

Eija Riihimäki, Hannu Lammi, Pirjetta Sipiläinen-Salo, Olli-Pekka Ihalainen  
eija.riihimaki@pori.fi, hannu.lammi@pori.fi, pirjetta.sipilainen-salo@pori.fi, olli-pekka.ihalainen@pori.fi

Liikenneinsinööri, maankäyttöinsinööri, Maastotyöpäällikkö

### Liitteet

- 1 Ehdotusvaihe- 1758 kaavakartta 22.1.2024
- 2 Ehdotusvaihe- 1758 kaavaselostus 22.1.2024

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 11.3.2024 asettaa Mäntyluoto 65. kaupunginosan Kallon aluetta koskevan asemakaavan muutoksen 609 1758, päivätty 22.1.2024, nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot Satakunnan pelastuslaitokselta, Pori Energia Oy Energiayksiköltä, Pori Energia Sähköverkot Oy:ltä, Porin satamalta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Telia Finland Oy:ltä, DNA-Länsi-Suomelta, Satakuntaliitolta, Tukesilta, Väylävirastolta, Rajavartiolaitokselta, tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan Museolta, Museovirastolta ja Porin Vedeltä, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

### Infrajohtamisen lausunto:

Infrajohtaminen pitää hyvänä, että Kalloon johtava tie on kaavassa esitetty katualueena. Tämä selkeyttää muun muassa väylän hallinnollista jakoa.

Infrajohtaminen pitää lisäksi hyvänä, että Kallontien loppuosa on osoitettu kaavassa hidaskaduksi. Tämä mahdollistaa erilaisia ratkaisuja hidastavien toimenpiteiden toteuttamiseksi.

Y-tontin 609-65-6-1 osalta infrajohtaminen esittää, että tontin raja-alue siirretään etäämmälle rannasta ja osoitetaan rantaan lähivirkistys-/puistoaluetta yleiseen käyttöön, joka yhdistää Kallonpuiston osat myös ranta-alueella. Näin rannan virkistyskäyttö tulisi mahdolliseksi koko ranta-alueella. Lisäksi Y-tontin rakennusoikeuden määrä tulee täsmentää kaavakartalla yksiselitteiseksi siten, että määrä osoitetaan joko tehokkuusluvulla tai kokonaisluvulla. Ristiriitaisesti osoitettua rakennusoikeuden määrää ja asian tulkintaa ei voida jättää kaavaselostuksen tietojen varaan.

Liikerakennuksen korttelialueen (KL-20) osalta käyttötarkoituksen muuttuminen ja alueen laajentuminen tulevat edellyttämään alueen maanvuokrasopimuksen muutoksia, joiden valmistelusta maapolitiikkatiimi vastaa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Venesataman/venevalkaman (LV) osalta infrajohtaminen esittää, että aluetta laajennetaan idän suuntaan siten, että alueelle on mahdollista rakentaa uusia tai siirtää nykyisiä laitureita veneilijöiden käyttöön.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää antaa edellä olevan lausunnon Mäntyluoto 65. kaupunginosan Kallon aluetta koskevasta asemakaavan muutoksesta 609 1758.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Tiedoksi**

Kaavoitusyksikkö



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 69

### **Muutos tontin Teljä 609-2-15-5 maanvuokrasopimukseen ja alueen 609-2-15-5-0-1 vuokraaminen matkaviestinverkon tukiasemaa varten, Kiinteistö Oy Otavankatu 3 ja DNA Tower Finland Oy**

PRIDno-2024-1474

Valmistelija / lisätiedot:

Elisa Laine  
elisa.laine@pori.fi  
tonttipäällikkö

#### Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Muutossopimusluonnos tontille 609-2-15-5
- 3 DNA Tower Finland Oy / Vuokrasopimusluonnos

Kiinteistö Oy Otavankatu 3 on vuokrannut 20.6.2001 allekirjoitetulla ja 10.10.2011 muutetulla vuokrasopimuksella liike- ja toimistorakennusten korttelialueen tontin (K-42) Teljä 609-2-15-5. Tontin pinta-ala on 3724 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 6050 k-m<sup>2</sup>. Tontin vuokra on vuonna 2023 ollut 34 237,84 euroa. Vuokrasopimus päättyy 31.12.2051.

Vuokralainen suunnittelee tontille asemakaavamuutosta, jolla tontin käyttötarkoitusta muutettaisiin mahdollistamaan asuntorakentaminen. Vuokralaisella on aikomus purkaa tontilla olemassa oleva 1970-luvulla valmistunut toimistorakennus. Kiinteistö Oy Otavankatu 3:n omistavat yhteisesti Porin kaupunki, Porin YH-Asunnot Oy sekä DNA Oyj. Purettavassa toimistorakennuksessa sijaitsee DNA:n telelaitetiloja. Vuokralainen on pyytänyt, että DNA:lle osoitettaisiin tontin luoteiskulmasta alue telemaston ja laitetilan sijoittamista varten. DNA:lle vuokrattava alue olisi uudessa asemakaavassa tarkoitus osoittaa ET-alueeksi.

Vuokralaisen pyyntöön voidaan suostua. Tällöin tontin 609-2-15-5 vuokrasopimusta on muutettava pinta-alan osalta siten, että siitä vähennetään DNA Tower Finland Oy:lle vuokrattavaa aluetta vastaava neliömäärä ja DNA:lle tehdään oma vuokrasopimus telemaston ja laitetilan sijoittamista varten. Pinta-alan pienentyminen huomioidaan tontin 609-2-15-5 perusvuokran määrässä. Indeksiehto säilyy ennallaan.

Tontin 609-2-15-5 vuokraoikeuteen tehdään seuraavat muutokset:

Vuokralainen: Kiinteistö Oy Otavankatu 3

Alueyksikkötunnus: 609-2-15-5-0-2

pinta-ala: 3624 m<sup>2</sup>

vuosivuokra: 26 997 euroa elinkustannusindeksin vuoden 2010 keskiluvun 1751 kohdalla

DNA Tower Finland Oy:lle laaditaan uusi maanvuokrasopimus, jonka vuokra-aika alkaa allekirjoituksesta ja päättyy 31.12.2054. Vuokra-alue on noin 100 m<sup>2</sup> ja sen alueyksikkötunnus on 609-2-15-5-0-1.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Matkaviestinverkon tukiasemien sijoituspaikkojen vuosivuokrat on hinnoiteltu kaupunginvaltuuston päätöksellä 4.9.2017 § 152. Maston korkeuden perusteella määräytyvä vuosivuokran osa on 30 €/m ja sijainnin perusteella vaihteluväli on 100-1.000 €. Hinnoittelu on sidottu elinkustannusindeksin vuoden 2015 keskiarvolukuun 1906.

Tässä tapauksessa 42 metriä korkean maston perusteella vuosivuokra on 1260 euroa ja sijainnin perusteella esitetään 1000 euroa, jolloin elinkustannusindeksin vuoden 2015 keskilukuun 1906 sidottavaksi vuosivuokraksi tulee 2260 euroa (perusvuokra).

Toimivallan peruste:

Kaupunginvaltuusto päättää yli 800.000 euron arvoisten kiinteistöjen luovuttamisesta vuokraamalla.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston päätettäväksi, että tontin Teljä 609-2-15-5 vuokrasopimusta muutetaan oheisen sopimusluonnoksen mukaisin ehdoin ja DNA Tower Finland Oy:lle vuokrataan tontista noin 100 m<sup>2</sup>:n suuruinen alue oheisen sopimusluonnoksen mukaisin ehdoin, ja että sopimukset allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti, ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen vähäisiä muutoksia.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Tiedoksi**

Kaupunginhallitus, kaupunginvaltuusto, Kiinteistö Oy Otavankatu 3, DNA Tower Finland Oy, Infrajohtaminen/MAPO

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 70

### Huhtalanraitintien avustushakemus

PRIDno-2024-1351

Valmistelija / lisätiedot:  
Mika Painilainen  
mika.painilainen@pori.fi  
hallintopäällikkö, tekninen toimiala

#### Liitteet

1 Kartta  
Verkkojulkisuus rajoitettu

Huhtalanraitintien yksityistie hakee korkeampaa avustusprosenttia kaupungin vuosittain myöntämään kunnossapitoavustukseen. Hakemuksen mukaan Huhtalanraitintie sijaitsee Porissa vilkkaan valtatie 2 varrella. Yksitystien pituus on 2,67 km. Tieosakkaita on toimintavuoden aikana ollut 27, joista 10 vakituisia asukkaita. Suurimmat osakkaat ovat Porin kaupunki ja Metsähallitus. Huhtalanraitilla on erittäin paljon liikennettä tien päässä olevan retkeily- ja virkistysalueen takia. Tiellä kulkee vuosittain osakasliikenteen lisäksi yli 10 000 henkilöautoa, kymmeniä linjaautoja ja matkailuautoja. Yksiköt on päivitetty ammattilaisen toimesta vuonna 2023 ja tiedot perustuvat faktatietoon esim. kaupungin ja metsähallituksen laskureihin. Tie on liikenteellisesti erittäin merkittävä ja liikennettä on ympäri vuoden. Liikennemäärät ovat nousseet vuosittain.

Kaupungin avustussääntöjen mukaan, avustus edellyttää vähintään kahta vakinaista asuntoa ja toimivaa tiekuntaa. Tiekunnille maksetaan raha-avustusta tiekunnan tilinpäätösasiakirjoja vastaan siten, että avustussumma määräytyy vuosittain yksityisteihin varattavan määrärahan mukaan hakijoiden kesken. Normaali avustusprosentti oli vuonna 2023 35 %.

Tämän lisäksi tiekunta voi anoa tekniseltä lautakunnalta yksityistielleen normaalia korkeampaa avustusprosenttia siitä syystä, että tie on liikenteellisesti tai muuten merkittävä, kuten esim. vilkas läpiajotie. Tällaisilla teillä avustusprosentti oli vuonna 2023 40 %.

Huhtalanraitintie täyttää kaupungin avustusehdot ja tiekunnan hakemuksessa esitetyillä perusteilla se on oikeuttu korkeampaan avustusprosenttiin.

#### Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että Huhtalanraitintien yksityistielle sovelletaan korkeampaa kunnossapitokustannusten avustusprosenttia vuodesta 2024 alkaen.

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### Tiedoksi

Hakija

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 71

### **Tiesuunnitelman kustannustenjakosopimus, maantien 2555 parantaminen rakentamalla jalankulku- ja pyöräilyväylä välille Järvikyläntie - Sepelimäentie, Pori**

PRIDno-2024-1488

Valmistelija / lisätiedot:  
Sanna Välimäki  
sanna.valimaki@pori.fi  
investointipäällikkö

#### Liitteet

1 Mt2555\_JKPP\_Järvikyläntie\_Sepelimäentie\_kustannustenjakosopimus\_08042024  
Verkkojulkisuus rajoitettu

Sopimuksen kohde sijaitsee Porin kaupungissa maantiellä 2555 (Ahteen-/Finpyyntie). Alue rajoittuu pohjois- ja eteläosastaan olemassa oleviin kevyen liikenteen väyliin: etelässä Järvikyläntiehen (Järvikylän taajama-alue) ja pohjoisessa Sepelimäentiehen (Mäntylän taajama-alue). Suunniteltavan väylän pituus on yhteensä noin 6 kilometriä.

ELY-keskus ja Porin kaupunki aloittavat yhteistyössä laatimaan tiesuunnitelmaa jalankulku- ja pyöräilyväylän rakentamisesta maantien 2555 varteen edellä mainitulle välille. Tiesuunnitelman laatiminen aloitetaan vuoden 2024 aikana ja sen arvioidaan valmistuvan keväällä 2025.

Kustannusjakosopimuksen tarkoituksena on sopia tiesuunnitelman laadinnan kustannustenjaosta. Lisäksi tällä sopimuksella Porin kaupunki valtuuttaa ELY-keskuksen toimimaan hankkeen suunnitteluttajana. Kaikki tiesuunnitelman laadintaan liittyvät kustannukset jaetaan 50/50-periaatteen mukaisesti ELY-keskuksen ja Porin kaupungin kesken. Tiesuunnitelman laatimisen arvioidut kustannukset ovat 400 000 euroa, eli 200 000 euroa/osapuoli. Tiesuunnitelman laatimiseen on varattu määräraha teknisen toimialan työohjelmaan vuodelle 2024 investoinnille ” Mt 2555 Järvikylä-Noormarkku jkpp 14190410020\_015”.

Liitteet:

- sopimusluonnos

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Porin kaupungin osallistumisen tiesuunnitelman kustannuksiin edellä esitetyn mukaisesti. Tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen toimialan toimialajohtajan allekirjoittamaan kustannustenjakosopimuksen kaupungin edustajana.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### **Tiedoksi**

Toimialajohtaja, liikenneinsinööri, investointipäällikkö, Varsinais-Suomen ELY-keskus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 72

### **Puukauppa KAKKURI 2024, Tammen tila**

PRIDno-2024-1520

Valmistelija / lisätiedot:  
Ismo Ahonen  
ismo.ahonen@pori.fi  
kaupunginpuutarhuri

#### Liitteet

- 1 Salassa pidettävä, 1. Kilpailutusasiakirjojen avauspöytäkirja, KAKKURI 2024 Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 2 2. Tarjouspyyntö
- 3 Salassa pidettävä, 3. Kaupan liitteinä olevien Excel taulukoiden yhteenveto Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 4 4. Kakkuri Lähestymiskartta
- 5 5. Kuviokartta
- 6 6. Kuvioluettelo
- 7 7. Leimikkoraportti
- 8 Salassa pidettävä, 8.1 Tarjous teksti UPM Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 9 Salassa pidettävä, 8.2 Tarjouksen Excel liite, UPM Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 10 Salassa pidettävä, 8.3 Metsä Group tarjous Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 11 Salassa pidettävä, 8.4 Tarjouksen Excel liite, Metsä Group Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Porin kaupungin tekninen toimiala, infra kunnossapito on kilpailuttanut pystykauppana Ulvilassa sijaitsevalta tilalta Tammi (886-424-2-2) Kakkuri leimikkoraportin mukaisen puuston hakkuuoikeudet. Kuvioiden pinta-ala on 58,2 ha ja myytävän puuston kokonaismäärä on n. 4800 m<sup>3</sup>.

Tarjouspyynnöt lähetettiin ykdeksälle puutavaran ostajalle. Määräaikaan tajokset saatiin kahdelta yritykseltä. Kaupungin kannalta tarjousvertailussa edullisin on UPM kymmene tarjous.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää valita Kakkurin leimikon puutavaran ostajaksi UPM Kymmene Oy:n ja oikeuttaa Infran kunnossapidon edustajat allekirjoittamaan kauppaan liittyvät asiakirjat.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### **Tiedoksi**

infrankunnossapito@pori.fi; ostotarjouksen tehneet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 73

### Puukauppa Koivikko 2024, Honkaluoto

PRIDno-2024-1484

Valmistelija / lisätiedot:  
Ismo Ahonen  
ismo.ahonen@pori.fi  
kaupunginpuutarhuri

#### Liitteet

- 1 Salassa pidettävä, 1. Kilpailutusasiakirjojen avauspöytäkirja  
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 2 2. Tarjouspyyntö
- 3 Salassa pidettävä, 3. Tarjousten vertailutaulukko  
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 4 4. Lähestymiskartta
- 5 5. Kuviokartta
- 6 6. Leimikkoraportti
- 7 Salassa pidettävä, 7. Tarjous ja Excel liite tarjoukseen, Metsän voima  
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 8 Salassa pidettävä, 8.1 Pystykauppatarjous\_Porin kaupunki\_Laania  
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 9 Salassa pidettävä, 8.2 Pystykauppatarjous\_Kartta\_Laania  
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 10 Salassa pidettävä, 8.3 Excel liite tarjoukseen, Laania  
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Porin kaupungin tekninen toimiala, infra kunnossapito on kilpailuttanut pystykauppana Honkaluodossa sijaitsevalta tilalta (609-415-1-2022) leimikkoraportin mukaisen puuston hakkuuoikeudet. Kuvioiden pinta-ala on 3,5 ha ja myytävän puuston kokonaismäärä on n. 300 m<sup>3</sup>. Tarjouspyyntö lähetettiin kahdeksalle puutavaran ostajalle.

Tarjouksia tuli kaksi, molemmat tarjouspyynnön ehdot täyttäviä. Metsän Woima Oy:n ostotarjous on kaupungille edullisin.

#### Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää valita Honkaluodossa sijaitsevalta tilan (609-415-1-2022) leimikkoraportin mukaisen puuston hakkuuoikeudet Metsän Woima Oy:lle sekä oikeuttaa Infran kunnossapidon edustajat allekirjoittamaan kauppaan liittyvät asiakirjat.

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### Tiedoksi

infrankunnossapito@pori.fi; ostotarjouksen tehneet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## § 74

### Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Hallintopäällikkö, tekninen toimiala

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 23 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 09.04.2024

Tonttipäällikkö

§ 33 Loma-asuntotontin Yyteri 609-60-33-5 luovuttaminen ja tontin 609-60-32-2 vuokrasopimuksen päättäminen, 28.03.2024

§ 34 Alueen 609-8-9901-5008-0-57 vuokraaminen terassi- ja ravintolatoimintaan, Ravintola Siltalyhty Oy, 28.03.2024

§ 35 Vuokratun omakotitontin Uniluoto 609-62-3-67 myyminen, 03.04.2024

§ 36 Omakotitontin Klasipruuki 609-89-11-15 rakentamisajan jatkaminen, 03.04.2024

§ 37 Omakotitontin Klasipruuki 609-89-22-5 luovuttaminen, 03.04.2024

Yksikön päällikkö, infrayksikkö

Hankintapäätös:

§ 8 Pyöräkuormaaja liikuntapaikkojen kunnossapitoon, 04.04.2024

Yksikön päällikkö, tilayksikkö

§ 5 Karjuhalli nostoverhot, 02.04.2024

### Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## Hallintovalitus

§65

## Hallintovalitus

### Valitusoikeus

Kadunpito päätöksestä saa valittaa Turun hallinto-oikeuteen. Valitusoikeus on sillä, jonka oikeutta päätös välittömästi koskee, ja viereisen tai vastapäätä olevan tontin omistajalla ja haltijalla sekä sellaisen kiinteistön, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, omistajalla ja haltijalla.

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kadun tai sen osan varrella olevan kiinteistön omistajan tai haltijan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirjanote on annettu kirjatussa kirjeessä postin kuljetettavaksi. Muiden asianomaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

### Valituskirjelmän sisältö

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava Turun hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta;
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

### Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta; sekä
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.

### Valituksen perille toimittaminen

Valituskirjelämä on toimitettava valitusajan kuluessa **Turun hallinto-oikeudelle**, osoitteeseen:





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**PL 32**

**20101 TURKU**

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4

Vaihde: 029 56 42400

Kirjaamo: 029 56 42410

Faksi: 029 56 42414

Sähköposti: turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§63, §64, §68, §69, §74

**Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## Oikaisuvaatimus

§66, §67, §70, §71, §72, §73

## Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori  
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi  
Faksinumero: (02) 634 9417  
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16  
tiistai-torstai 8 - 16  
perjantai 8 - 15

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.